

Verbale di seduta pubblica n. 6

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento del servizio biennale di pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Catania e degli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0. Importo globale del servizio € 993.843,00 IVA esclusa di cui € 821.357,84 quale costo per il personale, € 24.640,74 per oneri della sicurezza entrambi incompressibili ed € 147.844,42 soggetti a ribasso.

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 15,00, presso la sede legale dell'ERSU – Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Catania via Etna n. 570, di seguito per brevità anche "ERSU", si è riunita la commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, giusta il decreto dirigenziale di nomina n. 312 del 9 maggio 2016, dei componenti convocati in data odierna, Presidente sig. Gaetano Lo Bianco, componenti sig. Antonino Castorina e sig. Carmelo Barbagallo e il dott. Salvatore Vicari, consulente dell'ente, che assume le funzioni di segretario della commissione con le mansioni di verbalizzante.

Premesso quanto riportato nei precedenti verbali di gara n. 1, 2, 3, 4 e 5 rispettivamente in data 9, 16, 19, 30 maggio e 16 giugno 2016, in prosecuzione degli stessi, alle ore 15,15 di oggi il signor Presidente, insediata la commissione ed esposto brevemente quanto agli atti e quanto in premessa citato e riportato, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alcuni rappresentanti delle ditte interessate all'appalto che, dopo essere stati identificati mediante l'acquisizione di copia dei documenti di identità e delle deleghe ricevute, allegare agli atti del presente verbale, vengono invitati ad assistere alle operazioni di gara.

Si da preliminarmente atto che, la verifica della documentazione prodotta da parte delle ditte allo scopo richieste CONSORZIO PULINISSA SICILIA e IDEA SERVIZI INTEGRATI S.r.l., le quali erano state sottoposte alla comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara, ha dato esito positivo e che, pertanto, si conferma l'ammissione delle suddette ditte.

A questo punto, alle ore 15,30, la commissione, ultimata la fase di esame sugli atti di partecipazione alla gara, procede all'apertura delle singole buste contenenti le offerte, tutte debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e rileva, nell'ordine, i ribassi singolarmente offerti dalle ditte partecipanti:

- C.S.I. S.r.l. sede S. Prisco (CE) 73,02 %;
- I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.r.l. sede Tremestieri Etneo (CT) 100 %;

- GARERI SERVIZI AMBIENTALI soc. uninominale sede Catanzaro 80,13 %;
- MULTISERVICES S.r.l. sede Siracusa 100 %;
- COOPERATIVA SOCIALE LADY EUROPA a.r.l. sede Misterbianco 100 %;
- PFE S.p.A. sede Milano 100 %;
- CONSORZIO STABILE SEAMAN sede Roma 61,23 %;
- MULTISERVICE S.r.l. sede Enna 73,45 %;
- UNILABOR Soc. Cons. a.r.l. sede Barbarano Vicentino (VI) 89,54 %;
- IDEA SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sede Caltanissetta 100 %;
- RTI CONCORDIA SERVIZI S.r.l. sede Agrigento e GARGANO SERVICE s.a.s. sede Palermo 100 %;
- L'AMBIENTE S.r.l. sede Messina 86,48 %;
- RTI L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. a r.l. sede San Cataldo (CL) e ZENITH SERVICES GROUP S.r.l. sede Messina 108,14 %;
- SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sede Roma 100 %;
- CONSORZIO PULINISSA SICILIA sede Caltanissetta 65,30 %;
- LABORAIL S.c.a.r.l. sede Napoli 36,33 %;
- DUSSMANN SERVICE s.r.l. sede Milano 97,21 %;
- BSF S.r.l. sede Caltanissetta 100 %;
- MULTI PROFESSIONAL SERVICE S.r.l. sede Caltanissetta 93,155 %;
- PUNTO PULIZIA S.r.l. sede Motta S. Anastasia (CT) 100 %;
- POLISERVICE soc. coop. a r.l. sede Catania 90,41 %;
- C.I.C.L.A.T. soc. Coop. Sede Bologna 68,27 %;
- IMPRE. GEN. S.r.l. sede Motta S. Anastasia (CT) 40,82 %;
- RTI I.C.O.S. S.r.l. sede Porto Empedocle (AG) e WORLD SERVICE S.r.l. sede Catania 43,17 %;

La Commissione procede, come indicato nel bando di gara, alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto stabilito dall'articolo 86, comma 1, del d.lgs. 163/2006, relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente della offerta di maggior ribasso e di quella di minor ribasso, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle così dette "offerte centrali" che superano la predetta media. Ai sensi dell'art. dell'art. 82, comma 2, del d.lgs. 163/2006, rileva quindi che la migliore offerta, tra quelle in gara, risulta quella presentata dal concorrente Multiservice S.r.l. con sede in Enna nella misura di un ribasso del 73,45 % (settantatre e quarantacinque per cento), e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio dell'appalto del servizio biennale di pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Catania e degli uffici amministrativi - CIG 6634631EBO.

Rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente C.S.I. S.r.l. sede S. Prisco (CE) nella misura di un ribasso del 73,02 %.

A questo punto il Presidente rimanda l'esito della procedura, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché lo stesso provveda a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario ed eventualmente della ditta che segue in graduatoria e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile, ad approvare il presente verbale, se del caso, assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli art. 11, comma 2 e art. 12, comma 1 del d.lgs. 163/2006, a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a), del d.lgs. 163/2006, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del d.P.R. n. 403 del 1998, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del d.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

La seduta è tolta alle ore 16,30.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

sig. Gaetano Lo Bianco

sig. Antonino Castorina

sig. Carmelo Barbagallo

dott. Salvatore Vicari



